



FINIX
REALITY



4-IZBOVÝ BYT S 36 m² TERASOU A VÝHLADOM - Na Hore

335 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Na Hore
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-IZBOVÝ BYT S 36 m² TERASOU A VÝHLADOM, KTORÝ SI ZAMILUJETE

Košice - Na Hore | 90 m² | terasa 36 m² | balkón | novostavba

Nie každý byt dokáže ponúknuť priestor, súkromie a zároveň výhľad, ktorý vám každý deň pripomenie, že bývate v Košiciach. Tento 4-izbový byt v novostavbe Na Hore je práve takým miestom. Byt má celkovú výmeru 90 m² a jeho najväčšou devízou je bezpochyby 36 m² veľká terasa. Ponúka otvorený výhľad na Košice bez priameho kontaktu s okolitými bytovými domami, takže si tu môžete vychutnať rannú kávu, večerný oddych aj stretnutia s rodinou či priateľmi v príjemnom súkromí.

DOMOV, KTORÝ MÁ ATMOSFÉRU

Interiér je zariadený s dôrazom na detail. Prírodné odtiene, drevo a kvalitné materiály vytvárajú elegantné, ale zároveň útulné bývanie.

Obývacia izba je prirodzeným centrom bytu a plynulo nadväzuje na kuchyňu s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru. Nechýbajú vstavané spotrebiče, dostatok pracovnej plochy ani premyslený úložný priestor.

V celom byte sa nachádza množstvo úložných riešení. Súčasťou vybavenia je aj drevený nábytok vyrobený na mieru, ktorý interiéru dodáva osobitý charakter.

Praktickým bonusom je samostatná pracovňa so šatníkom na mieru.

ČO VÁS EŠTE ČAKÁ

4 priestranné a nepriechodné izby

90 m² obytnej plochy

terasa 36 m²

balkón 3 m²

klimatizácia

kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi

nábytok z dreva vyrobený na mieru

veľké množstvo úložného priestoru

kúpeľňa so sprchovacím kútom

bezpečnostné vchodové dvere

kvalitné interiérové dvere Špirko

drevodekorové podlahy a dlažba

sadrokartónové stropy

moderné dotykové vypínače

internet Antik

orientácia východ/západ

byt sa nachádza na 3. poschodí

nad bytom sa už nenachádza ďalší byt

LOKALITA NA DOSAH MESTA, ALE MIMO RUCHU

Na Hore je lokalita, ktorá ponúka príjemný kompromis medzi mestským životom a pokojom.

Do centra Košíc sa dostanete pohodlne, rovnako ako na hlavné výpadovky. V blízkom okolí nájdete občiansku vybavenosť, zastávky MHD, obchody, školy, škôlky aj miesta vhodné na oddych.

Lokalita má zároveň potenciál ďalšieho rozvoja vďaka plánovanej výstavbe obytného súboru Kaskády pod ShoBoxom.

PARKOVANIE

K bytu je možné zakúpiť parkovacie miesto, ktoré nie je zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Tento byt nie je len o metroch štvorcových. Je predovšetkým o priestore, svetle, súkromí a terase, ktorú budete využívať počas väčšiny roka.

Ak hľadáte moderné bývanie pre rodinu alebo nehnuteľnosť, ktorá má aj z investičného pohľadu zaujímavý potenciál, odporúčame osobnú obhliadku.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Stanislav Juhás

+421908359916

stanislav.juhas@finix.sk

