



FINIX
REALITY

Predaj 3 izb. byt Lesnícka ul., Košice - Terasa

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám ponúka na predaj pražský 3-izbový byt na Lesníckej ulici v Košiciach. Tento 3-izbový byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v obľúbenej lokalite Košice - Terasa. Výmera bytu je 69m², špajza: áno, orientácia: východ, juh a západ.

Byt je v pôvodnom stave a predstavuje vhodnú príležitosť pre klienta, ktorý si chce nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako aj investičnú príležitosť.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, kuchyne prepojenej s obývacím priestorom, kúpeľne, samostatného WC a špajze priamo pred bytom. Byt nemá balkón. K dispozícií má miestnosť na prízemí bytového domu na odkladanie bicyklov a kočíkov.

Technicky je byt vybavený staršími plastovými oknami, plávajúcou podlahou a umakartovým bytovým jadrom. Je vo veľmi dobrom zchovalom stave.

Investičná príležitosť:

V byte sa aktuálne nachádza nájomníčka, ktorá má záujem v nájme pokračovať aj po predaji

nehnuteľnosti. Pre investora tak môže byť výhodou možnosť pokračovať v existujúcom nájomnom vzťahu bez potreby hľadať nového nájomníka.

Prečo práve tento byt?

- 3 samostatné izby
- praktická dispozícia
- špajza
- ideálne 2. poschodie
- zateplený bytový dom
- nový výťah, bezbarierový prístup
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu
- vyhladávaná lokalita Košice – Terasa
- kompletná občianska vybavenosť v okolí

Lesnícka ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť MHD, obchodov, škôl, služieb aj centra mesta.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií na kontaktujte na 0908/534 314- Ing. Petra Mrukviová -FINIX REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Mrukviová

+421 908 534 314

petra.mrukviova@finix.sk

