



FINIX
REALITY

3-izbový tehlový byt s vlastným kúrením, 2 komínmi a dvorom - Košice, Staré mesto

219 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bencúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72.8 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FINIX REAL ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome vo vyhladávannej lokalite širšieho centra Košíc - Bencúrova ulica.

Byt ponúka príjemnú staromestskú atmosféru, vlastné kúrenie a praktickú dispozíciu. Veľkou výhodou je možnosť úprav podľa vlastných predstáv, vrátane návratu do pôvodného stavu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podlahová plocha bytu: 68 m² (bez pivnice)

Pivnica: 4,8 m²

Poschodie: vyvýšené prízemie

Typ: 3-izbový byt

DISPOZÍCIA A VÝMERY

Byt má praktické rozdelenie miestností:

obývacia izba: 20,7 m²

spálňa: 14,1 m²

izba (detská / pracovňa): 7,1 m²

kuchyňa: 8,7 m²

komora pri kuchyni: 3,2 m²

kúpeľňa: 6,6 m²

samostatné WC: 0,9 m²

predsieň: 7,7 m²

Byt je momentálne čiastočne zrekonštruovaný a upravený s možnosťou návratu do pôvodného stavu.

STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel rekonštrukciou približne v roku 2012, ktorá zahŕňa:

elektroinštaláciu

interiérové dvere

radiátory

plastové okná

novú kuchyňu

plávajúce podlahy (pod ktorými sa nachádzajú zachovalé pôvodné parkety)

omietky

Kúpeľňa je v pôvodnom stave (vaňa, sprchovací kút, umývadlo), WC je samostatné.

HLAVNÉ VÝHODY

vlastné plynové kúrenie

2 samostatné komíny - možnosť krbu (veľké plus)

tehlový byt s hrubými múrmi

zachovalé drevené parkety pod podlahou

najväčšia izba až 20,7 m²

pod bytom vykurované spoločné priestory (teplejší byt)

orientácia do tichého dvora

uzavretý dvor s možnosťou oddychu

parkovanie vo dvore

BYTOVÝ DOM

tehlový dom (kolaudácia cca 1949)

zateplenie realizované cca pred cca 20 rokmi

udržiavaný stav

LOKALITA

Výborná poloha v širšom centre Košíc:

centrum mesta - pár minút

OC Jumbo - cca 5 min

železničná nemocnica - cca 5 min

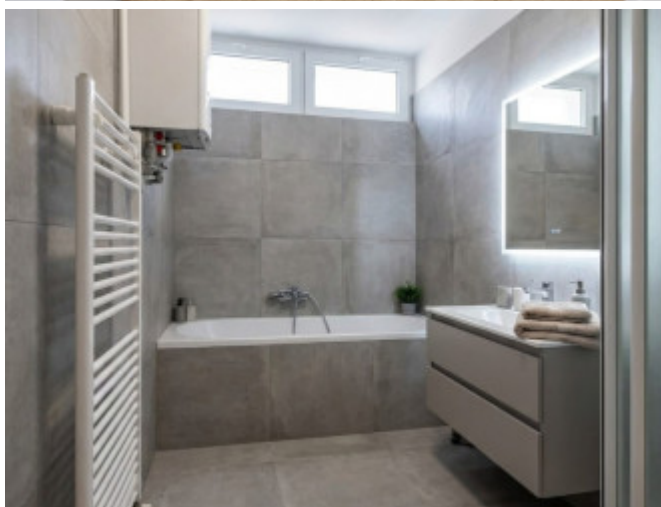
železničná stanica - cca 10 min

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA:

219 990 € (v cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie aj kompletne právne služby) V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednania možná dohoda na cene!

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať - Ing. Petra Mrukviová - FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

