



FINIX
REALITY



□ Byt za 50% ceny košického len 30 minút od Košíc! Dvorníky-Včeláre, pokoj a príroda...



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Dvorníky-Včeláre
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	77 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	40 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	40 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ **Bývanie ako stvorené pre milovníkov prírody, pokoja a priestoru - len 30 minút od Košíc!**

3-izbový byt s dvomi záhradkami, pivnicami a parkovaním Dvorníky-Včeláre

Predstavte si pokojné rána na vlastnej záhrade s šálkou kávy, doplnené jedinečným výhľadom na hrad

a čistým, čerstvým vzduchom. Nehnutelnosť sa nachádza len pár minút jazdy od mesta Košice, no zároveň ponúka dokonalý únik do ticha a prírody – v atraktívnej lokalite Zádielskej doliny.

Ing. Marek Kandra z FINIX REAL vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s množstvom výhod, ktoré v meste jednoducho nenájdete.

□ Základné benefity tohto bývania:

Úžitková plocha bytu **77 m²** + cca 40 m² pivničného úložného priestoru, či dokonca kancelárie (3 pivnice)

2 súkromné záhradky pri bytovom dome s výmerou 302 m² – ideálne na posedenie, grilovačku, záhradkárčenie, vyvýšené záhony, detské ihrisko či dokonca jacuzzi (pri fotkách aj dizajnový návrh)

Vlastné parkovacie miesto (47 m²)

Kompletná rekonštrukcia – elektroinštalácia, podlahy, omietky, sadrokartónové stropy, dvere, kuchynská linka (2023) a verte to sa Vám bude páčiť.

Vlastný plynový kotol = nízke mesačné náklady (cca 80 € pre 2 osoby)

Čiastočne zariadený byt - vrátane novej americkej chladničky

□ Dispozícia bytu:

vstupná chodba

priestranná obývačka spojená s kuchyňou

2 samostatné izby

kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

samostatné WC

balkón

□ **Lokalita pre aktívnych aj pohodových ľudí:**

Dvorníky-Včeláre sú skrytý klenot neďaleko Košíc (len 23 minút od Šace). Nájdete tu:

pokojné prostredie a blízkosť lesa

čiastočný výhľad na hrad

potraviny, škôlku, školu, kostol, detské ihriská

ideálnu dostupnosť autom aj verejnou dopravou

a hlavne – Zádielsku dolinu len na skok!

☐ **Cena a financovanie:**

115.500 €

Obdobná nehnuteľnosť Košice Byt 117m² + Pozemky 300m² sa pohybuje niekde okolo 250.000
Celkové náklady s hypotékou môžu byť do 476eur (100% hypotéka + nájomne)

možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (s vybavením radi pomôžeme)

V prípade záujmu môžete vyplniť dotazník záujemcu aj na prípadnú obhliadku, budem Vás kontaktovať:

[FORMULÁR PRE VYPLNENIE](#)

☐ Zavolajte a prídte sa pozrieť osobne:

Ing. Marek Kandra - FINIX REAL

☐ **0908 312 693**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Kandra
+421 908 312 693
marek.kandra@finix.sk

