



FINIX
REALITY

Rezervovaný - Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt

214 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný a pohodlný byt v dynamickej časti Košíc? Ponúkame na predaj tento slnečný 3-izbový byt s podlahovou plochou 63 m² (vrátane pivnice 1 m²) na 1. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Lokalita Košice - Juh (Rastislavova ulica - na krok od zastávky Dom umenia), je perfektná: blízko centra, obchodov, škôl, MHD a zelených parkov - všetko na dosah ruky!

Priestranná dispozícia: 2 nepriechodné izby, "open space" obývačka, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC, predsieň a balkón na relax.

Kompletná rekonštrukcia: Byt prešiel modernizáciou v rokoch 2007, 2009 a 2020 – plastové okná, nové rozvody, parketová podlaha, centrálné kúrenie a teplá voda. Všetko v top stave, zariadené a pripravené na okamžité nasťahovanie!

Samotný bytový dom taktiež prešiel kompletnou obnovou - strecha a zvislé rozvody, zateplenie (, obnova balkónov a nový výťah.

V okolí nehnuteľnosti je plná občanská vybavenosť:

- *Obchody a služby: Supermarkety ako Billa, Fresh Plus alebo Klas v blízkom okolí ako aj lekárne, banky, pošta a veľký výber kaviarní . V pešej dostupnosti nájdete obchodné centrá ako Aupark alebo OC Galéria*
- *Školy a škôlky: V pešej dostupnosti 15 – 20 minút nájdete hneď niekoľko materských škôlok alebo základných škôl*
- *Zeleň a relax: Parky a detské ihriská v okolí*
- *Doprava na jedničku: Zastávka autobusu aj električky je vzdialená len 5 minút (Dom umenia), do centra mesta sa pešo dostanete za 15 min., verejné parkovanie priamo pred bytovkou*

Tento byt je ako stvorený pre mladú rodinu, pár alebo jednotlivca, čo chcú mať všetko poruke: výbornú dostupnosť do centra Košíc, kompletnú občiansku vybavenosť priamo pod nosom a zároveň hľadajú pokojnú mestskú časť, kde sa dobre býva.

V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednania DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

Možnosť kúpy v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (s vybavením radi pomôžeme).

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt na makléra: Ing. Martin Řeháček, 0904637607, martin.rehacek@finix.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Řeháček
+421904637607
martin.rehacek@finix.sk

