



FINIX
REALITY

Predám pozemok v obci ČIŽATICE



86 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čižatice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	900 m ²
Plocha pozemku:	900 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z FINIX REAL vám ponúka na predaj krásny rovinatý pozemok s rozlohou 900 m² v obci Čižatice, vzdialenej len 20 minút od Košíc. Je to ideálne miesto pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň chcú investovať do perspektívnej lokality s veľkým potenciálom.

Hlavné výhody:

***Výborná poloha:** tichá ulica mimo hlavnej cesty, dostatok súkromia a bezpečia.

***Rovinatý a priestranný pozemok:** 900m² a ideálne rozmery (cca 43 × 21 m), vhodný na výstavbu rodinného domu alebo záhradkárčenie.

***Oplotenie a brána:** pozemok je z veľkej časti oplotený a má novú bránu – pripravený na okamžité využitie.

***Elektrina pri pozemku** s možnosťou okamžitého napojenia, voda – možnosť studne, odpad – žumpa/ČOV. Obec plánuje rozšírenie vodovodu.

***Prírodné prostredie:** rodiace ovocné stromy vytvárajú príjemnú atmosféru a okamžitý pocit

domova.

***Budúcnosť a investícia:** lokalita má výborný rozvojový potenciál – blízkosť Košíc a krásne prostredie zaručujú rast hodnoty nehnuteľnosti.

Koeficient zastavanosti : 20%

Cena: 86 000 €

Možnosť dokúpenia aj vedľajšieho pozemku (969 m²)

V cene je kompletný právny servis – vypracovanie zmlúv, kataster, overenie podpisov. Celý prevod vybavíme za vás.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na: 0908 534 314 – Ing. Petra Mrukviová, FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

