



FINIX
REALITY



Na predaj murovaná záhradná chata s pozemkom - Kavečany

59 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Kavečany 1234
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	569 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	30 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	studňa:	
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj murovanej záhradnej chaty s pozemkom v Kavečanoch - ideálne miesto na oddych!

Hľadáte útulné miesto na relax v prírode? **Finix Real** Vám exkluzívne ponúka na predaj **murovanú záhradnú chatu** v tichej a malebnej lokalite **Kavečany**, ideálnu na víkendové pobyty, záhradkárčenie či rodinné úniky od mestského ruchu.

Základné informácie:

- **Zastavaná plocha chaty:** 30 m²
- **Rozloha pozemku:** 569 m² (rovinatý, prístupný autom)
- **Lokalita:** Kavečany – pokojná oblasť obklopená zeleňou

- **Vlastníctvo:** v osobnom vlastníctve

Popis chaty:

- **Dispozícia:** Priestranná predsieň s kuchynkou a dve útulné izby
- **Vybavenie:**
 - Funkčný **krb** pre príjemné večery
 - Zavedená **elektrina** a **voda zo studne** (vrátane vodného čerpadla)
 - Čiastočne **podpivničená** – ideálne na skladovanie
 - Čiastočne prerobená s potenciálom na ďalšie vylepšenia
- **Exteriér:**
 - **Ovocné stromy** dotvárajúce atmosféru
 - Malá **teraska** na posedenie a grilovanie
 - **Udiarna** pre milovníkov domácich špecialít
 - Praktická **nádrž na zachytávanie dažďovej vody**
 - **Hojdačka** pre deti aj dospelých
 - Zamykatelný prístrešok na náradie
 - Suchý záchod (latrína)

Výhody:

- **Pokojná lokalita:** Ideálna na oddych, prechádzky a načerpanie energie
- **Prístup autom:** Pohodlný dojazd priamo k pozemku
- **Pripravená na okamžité využitie:** Vhodná na relax, záhradkárčenie alebo víkendové pobyty
- **Potenciál:** Možnosť ďalšieho prerobenia podľa vašich predstáv

Prečo si vybrať túto chatu?

Táto chata je dokonalým spojením pohodlia a prírody. Či už hľadáte miesto na víkendové úniky, pestovanie vlastnej zeleniny, alebo jednoducho kút na relax, táto nehnuteľnosť vám ponúka všetko, čo potrebujete. Ovocné stromy, útulná teraska a krb vytvárajú ideálne prostredie na nezabudnuteľné chvíle s rodinou a priateľmi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Táto záhradná chata v Kavečanoch čaká na nového majiteľa, ktorý si zamiluje jej čaro a potenciál.

Kontakt na makléra: Ing. Martin Řeháček, 0904637607, martin.rehacek@finix.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Řeháček

+421904637607

martin.rehacek@finix.sk

