



FINIX
REALITY

REZERVOVANY-Predám 3 izb. byt na ul. Mirka Nešpora - Prešov, sídlisko III.



156 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mirka Nešpora
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhladáwanej časti Prešova - Sídlisko III., na ulici Mirka Nešpora, ktorý je obklopený zeleňou

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 75 m² (s loggiou)

Loggia: áno

Pivnica: áno

Poschodie: vyvýšené prízemie./7

Stav: prevažne pôvodný stav

Byt je v osobnom vlastníctve

Mes. náklady: 180€(spoločenstvo vlastníkov bytov)+ 28€ elektriika

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa, 2 izby, samostatne WC, kúpeľňa, loggia

POPIS BYTU:

- byt je prevažne v pôvodnom, no veľmi dobrom zchovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako skvelý začiatkový štart pre mladých ľudí, ktorý si ho prerobia aj časom
- má plastové okná, bezpečnostné dvere, na chodbe a v kuchyni je dlažba, v 1 izbe plávajúca podlaha a vstavaná skriňa, inak pôvodný stav
- v kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, wc je riešené samostatne
- možnosť taktiež dispozičnej zmeny bytu - otvorenie kúpeľne s WC alebo čiastočné prepojenie kuchyne s obývacím priestorom
- z obývacieho priestoru výstup na loggiu o výmere 5,5m², ktorá disponuje zatahovacími roletami
- orientácia: východ, západ s krásnym výhľadom na zeleň
- k bytu prislúcha pivnica

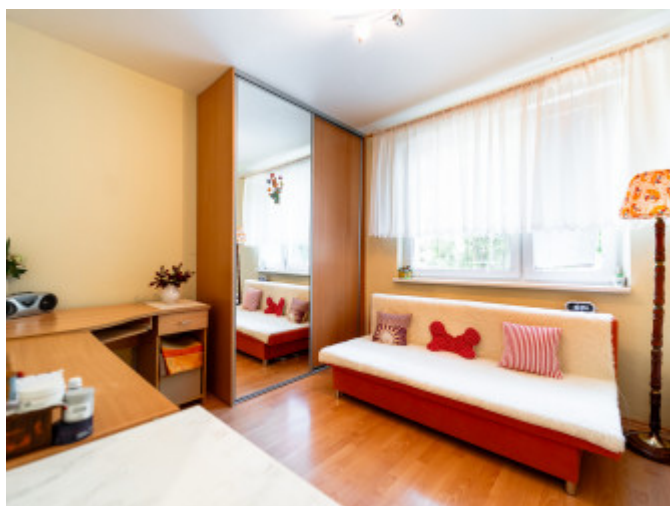
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V rámci Sídliiska III má výbornú polohu, s množstvom zelene a bezproblémovým parkovaním. Za bytovým domom je k dispozícii oddychová zóna s detským ihriskom. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (MHD, potraviny - CBA, Billa, Milk Agro, tržnica pri Centru, zdravotnícke zariadenia, materské, základné, stredné a umelecké školy, reštaurácie, fitness centrum, atď.) a výborná dopravná dostupnosť. V okolí sú široké možnosti športového vyžitia - fitness centrum, Lanové centrum, bazén Štuka, letné kúpalisko, tenisové kurty, cyklistický chodník, detské ihriská a športoviská.

CENA a PLATBA:

- * 156.990.000- EUR vrátane všetkých poplatkov RK
- * platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0908/534 314
- Ing. Petra Mrukviová - FINIX REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Mrukviová

+421 908 534 314

petra.mrukviova@finix.sk

