



FINIX
REALITY



REZERVOVANY- Predám 3,5 izb. byt Madridská ul. ,Košice - Ťahanovce

189 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Madridská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviova z realitnej kancelárie FINIX REAL vám exkluzívne ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3,5-izbový byt v najlepšej časti Ťahanoviec, na Madridskej ulici, s nádherným výhľadom na okolitú prírodu a dedinu Ťahanovce, s bezproblémovým parkovaním, v bezprostrednej blízkosti lesa, vo veľmi príjemnom prostredí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 75m²

Loggia: áno (cca 3m²)

Pivnica: áno (2x)

Poschodie: 3p./12p.

Stav: kompletná rekonštrukcia

Byt je v osobnom vlastníctve

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, loggia

POPIS BYTU:

- priestranný a moderne zariadený 3,5 izb. byt v lokalite Košice- Ťahanovce, ul.Madridská

- byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:

* murované jadro

* výmena plávajúcej podlahy, dlažby a obkladu

* omietky a stierky

* elektroinštalácia, rozvody vody a kúrenia

* kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plyn.sporák, el.rúra, umývačka riadu, digestor a samostatné stojaca chladnička)

* klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere a zárubne

- v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, WC je riešené samostatne

- priestranný obývací priestor je krásnou dominantou bytu, nachádza sa v ňom taktiež klimatizácia

- byt disponuje veľkým šatníkom (5,5m²), kde je dostatok úložného priestoru + spálňa vstavaná skriňa, taktiež skrine v detskej izbe a v predsieni.

- v celom byte vnútorné rolety

- k bytu prislúchajú aj 2 pivnice

- byt sa predáva prevažne zariadený po dohode s majiteľmi

- je vhodný na okamžité nasťahovanie sa bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM:

- zateplený a zrekonštruovaný

- 2x výťah (osobný, nákladný)

- menené stupačky

- čistý vchod a bezproblémový susedia

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V blízkom okolí bytu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Materské školy, Základné školy, , potraviny Lidl, potraviny Coop Jednota,

Pizza Pizza, Reštaurácia u Katky ,detské ihriská pri bytovom dome

CENA a PLATBA:

* 189.990- EUR

* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0908/534 314
- Ing. Petra Mrukviová - FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

