



FINIX
REALITY

Predám 3 izb. byt na Benadovej ul., Košice - Dargovských hrdinov



184 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benadova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64.11 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	64.11 m ²	Celková plocha:	69.82 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** útulný 3 izbový byt v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov na ulici **Benadova** v kludnom a tichom prostredí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 64,11 m² (plocha bez loggie a pivnice)

Loggia: áno (3,73 m²)

Pivnica: ano (1,98 m²)

Poschodie: 2p./8.p

Stav: kompletná rekonštrukcia

Byt je v osobnom vlastníctve

Náklady: cca 230e/3os. (správca, električka, plyn)

Správcovská spoločnosť: SBD III. , Košice

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia

POPIS BYTU:

- priestorový a útulný 3 izb. byt v lokalite Dargovských hrdinov – ul. Benadova

- byt je po kompletnej 10r. rekonštrukcii, ktorá je doteraz veľmi udržiavaná a ktorá zahŕňa:

*murované jadro

* výmena plávajúcej podlahy, dlažby

* omietky a stierky

* elektroinštalácia v časti bytu

* drevené poplastované okná – 2jsko

* kúpeľňa: vaňa, umývadlo, keramický obklad a dlažba

* v celom byte vonkajšie a vnútorné rolety

* kuchynská linka, kde sa nachádza el. sporák, rúra, práčka, digestor a samostatne stojaca chladnička

Pred 2 r. prebehla ďalšia rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

*sadrokartónové stropy v časti bytu

* nové bezpečnostné dvere

* vstavaná skriňa na chodbe a v 1 izbe

- v byte je OPTIKA od T-com

- k bytu prislúcha aj pivnica

- byt je kompletne čerstvo vymaľovaný, z časti už vypratý a je možné okamžité nastťahovanie

BYTOVÝ DOM:

- bezbarierový vstup do vchodu

- nový výťah (2r.)

- menené stupačky

- zateplený bytový dom (4r.)

- renovované spoločné priestory

- rekonštrukcia strecha

- k bytovému domu prislúcha kočíkareň

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V blízkosti sa nachádzajú: OC Ondava, potraviny, detské ihriská, základné školy, materské školy, reštaurácia, poliklinika, pošta a iné.

CENA a PLATBA:

* 184.990e

* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás ohľadne obhliadky, prípadne ďalších informácií na t.č. 0908/534 314 - ING. Petra Mrukviová - FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

