



FINIX
REALITY

ZNIŽENA CENA-Predám 3 izb. byt v mestskej časti Košice - POĽOV so záhradou a 2 parkovacími miestami



199 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Poľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81 m ²
Úžitková plocha:	81 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na PREDAJ priestranný 3 izbový byt v mestskej časti Košice - POĽOV so ZÁHRADOU vedľa bytového domu a 2 PARKOVACÍMI MIESTAMI.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 83m2(s 3 pivnicami)

Loggia: nie

Pivnica: ano

Poschodie: 2p./2.p

Stav: kompletná rekonštrukcia

Byt je v osobnom vlastníctve

Náklady: cca 220e/3os. (správca, električka, plyn)

Správcovská spoločnosť: SPRAVOBYT, s.r.o. , Košice

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s WC, loggia

POPIS BYTU:

- priestorový 3 izb. byt v lokalite Košice - Poľov

- byt je po kompletnej 6r. rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:

*zmenená dispozície v byte

* výmena plávajúcej podlahy, dlažby(august 2024)

* nové omietky a stierky

* elektroinštalácia

* nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (august 2024)

*sadrokartónové stropy v celom byte

* interierové dvere a zárubne

* bezpečnostné dvere

- v kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, wc

- v byte je riešený plynový kotol

- v obývacom priestore krásny KRB s prieduchmi do 2 izieb

- k bytu prislúcha aj pivnica

- byt sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľmi

VEĽKOU VÝHODOU TOHTO BYTU JE ZÁHRADA VEDĽA BYTOVÉHO DOMU - 100M2, kde sa nachádza drevený altánok , posedenie, jakuzza, sklenník a menšie detské ihrisko

ZÁHRADA je v osobnom vlastníctve a predáva sa spolu s bytom.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s rýchlou dostupnosťou do mesta či už autom alebo MHD. V blízkosti sa nachádzajú: potraviny, detské ihriská, základná škola, materská škola, jazdecký areál, kostol...

CENA a PLATBA:

* 199.990,- EUR

* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás ohľadne obhliadky, prípadne ďalších informácií na t.č. 0908/534 314 – ING. Petra Mrukviová – FINIX REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Mrukviová
+421 908 534 314
petra.mrukviova@finix.sk

