



FINIX
REALITY

Prenájom obchodného priestoru v novost. Byty-Popradská 195m²



2 926,50 €/mesiac

+ energie + parkovanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	195 m ²	Celková plocha:	195 m ²
Zastavaná plocha:	195 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom viacúčelové, kvalitné, moderné obchodné alebo administratívne priestory na prízemí v novostavbe Byty-Popradská vhodné k prevádzke napr. kancelárie, predajne, obchodu, ambulancie aj s parkovaním.

Vchod je z ulice, je tam možnosť polepu sklenených vyplní z oboch strán čím získate reklamu zdarma viditeľnú z ulice / cesty.

Priestor je momentálne v stave holopriestoru a je ho možné dokončiť podľa požiadaviek budúceho nájomcu.

Rozloha priestoru je 195,10 m², k dispozícii 1x parkovacie státie v podzemnej garáži - 1x 80 Eur bez DPH a 3x parkovacie státie vonku - 3x 60 Eur bez DPH mesačne

Nájomné podľa viazanosti a výšky príspevku prenajímateľa na dokončenie priestoru od 15,00 Eur bez DPH / m² mesačne, t.j. od 2926,50 Eur bez DPH mesačne.

Zálohová platba za energie vo výške 3 Eur bez DPH / m2 mesačne, t.j. 585,30 Eur bez DPH mesačne
Kaucia vo výške 3 mesačnej platby vopred.



N.01.04 - OBCHODNÝ PRIESTOR



OBCHODNÝ PRIESTOR N.01.04
N.01.04.01 OBCHODNÝ PRIESTOR
N.01.04.02 PREDSEŇ
N.01.04.03 WC

CELKOVÁ ÚSTROJNÁ PLOCHA - VÝSTORNÁ
CELKOVÁ ÚSTROJNÁ PLOCHA - VERNIKUŠIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Petrovský
+421 915 866 797
peter.petrovsky@finix.sk

