



FINIX
REALITY

Predám rodinný dom v obci Dargov



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Dargov
Ulica:	Dargov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	148 m ²
Plocha pozemku:	1398 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	128 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Lucia Janočková z realitnej kancelárie FINIX REAL vám na základe EXKLUZÍVNEJ zmluvy ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v lokalite DARGOV, 25minút od Košíc

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita : TREBIŠOV, obec DARGOV

Rodinný dom je z r. 1965

Úžitková plocha: cca 120m²

Pozemok: 1398 m²

Vlastníctvo: osobné

DISPOZÍCIA PP: 2x technická miestnosť

DISPOZÍCIA 1NP: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, 2x izba, kúpeľňa s WC

POPIS DOMU:

- v dome je začatá rekonštrukcia, ktorá zahŕňa nové plastové okná SALAMANDER 3sklo(menené r.2024), komplet nová strecha (2022)- sedlová,plech, nový krov

Vstup do domu

Dom je v začatej rekonštrukcii, prízemie tvoria 2 technické miestnosti na 1NP je začatá rekonštrukcia s potrebou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Pozemok je slnečný a mierne svahovitý poskytujúci dostatok súkromia a zelene.

- na pozemku je samostatne stojaca GARÁŽ

TECHNICKÉ PARAMETRE:

-okná: plastové

- stavebný materiál: kameň, tehla/kváder

- strecha: plech

- RD je napojený na plyn, elektrinu, obecná voda+studňa, žumpa

CENA a PLATBA:

* Dohodou (v prípade rýchleho jednania možnosť dohody na cene)

* platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: materská škola, potraviny, pošta, v blízkosti pumpa a rekreačná oblasť STUDNIČKY, motokrosový areál

V prípade, ak vás táto nehnuteľnosť zaujala a chcete sa o nej dozvedieť viac neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0907193114 - Mgr. Lucia Janočková: FINIX REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lucia Janočková

Telefón :

+421907193114

E-mail:

lucia.janockova@finix.sk

