



FINIX
REALITY

Predám rodinný dom v obci HRAŠOVÍK



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hrašovík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	390 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Petra Mrukviová z realitnej kancelárie FINIX REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny a priestranný 7 izb. rodinný dom v obci HRAŠOVÍK, len 3 km od Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita : KOŠICE, Hrašovík

Kolaudácia v r. 2000

Úžitková plocha: 390 m²

Pozemok: 750 m²

Vlastníctvo: osobné

Náklady: 220e/ mes. pre 3 os.

DISPOZÍCIA prízemie: vstupná chodba, obývací priestor, kuchyňa, 1 izba, kúpeľňa so sprchovací kútom a Wc, špajza, zimná záhrada, posilňovňa, bazén, garáž

DISPOZÍCIA 1NP: 5x izba, šatník, kúpeľňa s vaňou a Wc, balkón

POPIS DOMU:

- krásny a priestranný rodinný dom v lokalite Hrašovík aj pre náročného klienta
- rovinatý pozemok poskytujúci dostatok súkromia, ticha a zelene, kde si oddýchne určite každý
- na pozemku sa nachádza vonkajšie posedenie s grilom, oddychová zóna pre návštevu, vo vnútri domu INFRA SAUNA , malá posilňovňa či 7 metrov dlhý krytý BAZÉN s filtráciou, taktiež poteší aj GARÁŽ na diaľkové ovládanie s dostatkom úložného priestoru
- rodinný dom je vhodný aj na VIACGENERÁČNÉ BÝVANIE!
- takmer v celom dome sa nachádza plávajúca podlaha, v obývacom priestore dominuje KACHLOVÁ PEC, kuchyňa je priestranná s jedálenskou časťou a disponuje vstavanou umývačkou riadu, el. varnou doskou, el. rúrou, samostatne stojacou chladničkou, do vrchných izieb sa dostaneme dreveným schodiskom, časť izieb je zariadená vstavanými skriňami, v celom dome sa taktiež nachádzajú drevené interiérové dvere a zárubne

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- podlahy: plávajúca podlaha, dlažba
- okná: plastové
- stavebný materiál: obvodové múry voštinové tehly, vnútorné: tehla, zateplenie domu: 10cm polystyrén, 1NP: sadrokartónové stropy
- strecha: sedlová - šindel, povala pochôdzna - zateplená (minerálna vata), komín - 1x (vyvlôžkovaný)
- vykurovanie: ústredné - kotol prietokový s ohrevom vody (r. 2020)
- RD je napojený na IS (elektrika, plyn, obecná voda, kanalizácia), optika
- na pozemku sa nachádza taktiež kopaná studňa (10m hlboká)

CENA a PLATBA:

- * 394.990- EUR
- * platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

V prípade, ak vás táto nehnuteľnosť zaujala a chcete sa o nej dozvedieť viac neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0908/534 314 - Ing.Petra Mrukviová: FINIX REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Petra Mrukviová

+421 908 534 314

petra.mrukviova@finix.sk

